

President Circular - 14 Febrero 2023

Estimados propietarios,

Para poder trabajar eficientemente en las cuentas de la comunidad, y como es el caso de todos los administradores de comunidades, Habisben Services necesita tener acceso directo a las cuentas bancarias de la comunidad.

Hemos solicitado al banco principal de la comunidad que facilite dicho acceso transfiriendo las credenciales de acceso bancario de Belcam a Habisben Services. Se trataba de una petición totalmente normal y legítima, pero tras una larga espera, el banco ha comunicado que sus normas internas no lo permiten. Como resultado decidimos corregir esta situación y convocar la JGE del 27 de febrero de 2023 que anuncié ayer.

Debo añadir aquí que mientras esperábamos a que el banco actuara, Michael y yo hemos estado ayudando en lo posible a facilitar los accesos bancarios para Habisben Services a través de nuestras propias credenciales bancarias. Debido a la inconsistencia de nuestra presencia, este tipo de ayuda no da buenos resultados y no es sostenible.

En vista de lo anterior, le agradecería mucho que rellenara y firmara las papeletas de votación de la JGA y nos las devolviera lo antes posible para que podamos resolver esta importante cuestión y seguir adelante.

Gracias,
Saludos,
David Azzouni
Presidente C.P. Los Pinos

President Circular - 14 February 2023

Dear Owners,

In order to work efficiently on the community accounts, and as is the case with all community administrators, Habisben Services need to have direct access to the community bank accounts.

We have requested the community main bank to facilitate such an access by transferring the bank access credentials of Belcam to Habisben Services. This was totally a normal and legitimate request, but after a long wait, the bank has advised that their internal rules do not allow so. As a result we decided to correct this situation and called for the EGM of 27th February, 2023 which I announced yesterday.

I must add here that while awaiting the bank to act, Michael and I have been helping where possible to facilitate bank accesses for Habisben Services through our own bank credentials. Due to the inconsistency of our presence this type of help does not yield good results and is not sustainable.

In view of the above, I would appreciate very much if you could fill and sign the voting ballots of the EGM and return them back to us as quickly as possible so we can resolve this important issue and move on.

Thank you,
Kind regards,
David Azzouni
President C.P. Los Pinos